

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

obowiązujący na terenie nieruchomości położonych w Rzeszowie, będących w zarządzaniu lub administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

A. PRZEPISY PORZĄDKOWE OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

PRZEPISY OGÓLNE

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od godz. 22 do godz. 6.00.

2. Mieszkańcy mogą korzystać z urządzeń technicznych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku jak np. z dźwigu, suszarni, wózkowni itp. na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, umową najmu oraz niniejszymi przepisami.

3. Nadmierne obciążenie dźwigu jest niedopuszczalne. W szczególności nie wolno przewozić dźwigiem przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu.

4. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować uszkodzenie części wspólnych nieruchomości.

5. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku mieszkańców (klatki schodowe, podwórza itp.). W przypadku spowodowania zanieczyszczenia (rozlania płynów) należy je niezwłocznie usunąć.

6. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców w miejscach wspólnego użytkowania (np. bramach, klatkach schodowych, podwórzach itp.) jakichkolwiek przedmiotów.

7. O przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej lub gazowej należy natychmiast zawiadomić administrację budynku.

8. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych i używania otwartego ognia na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach i windach.

9. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach, windach, na terenach przybłokowych, placach zabaw dla dzieci.

10. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami na klatki schodowe.

11. Zabrania się wyrzucania resztek żywności na tereny zewnętrzne przybłokowe.

12. Gromadzenie się osób w częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, korytarze, piwnice) a w szczególności zakłócających spokój i porządek oraz utrudniających poruszanie się ciągami komunikacyjnymi jest niedozwolone.

13. Osoby przebywające na terenie nieruchomości zobowiązane są do przestrzegania czystości i porządku na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i strychach oraz na terenach zielonych i podwórzach.

14. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników lub zsyków specjalnie do tego celu przeznaczonych, by nie zanieczyszczać otoczenia pojemników (zsyków). O ile na terenie danej nieruchomości znajdują się specjalne pojemniki przeznaczone na odpadki użytkowe - odpadki te należy wrzucać do tych pojemników.

15. Trzepanie dywanów itp. może się odbywać w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 7 do 11 i od 16 do 20 z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

16. Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone za pisemną zgodą administracji domu. W przypadku uszkodzenia dachu w czasie instalowania anteny, koszty napraw dachu obciążają użytkownika aparatu telewizyjnego (radiowego).

17. Prowadzenie hodowli zwierząt w domach wielomieszkalniowych i ich otczeniu jest niedozwolone.

18. W domach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie tych zwierząt nie może spowodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców, ani zakłócać ich spokoju. Posiadacze psów i kotów obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno - porządkowych, usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń z klatek schodowych i z innych pomieszczeń budynku, a także z terenów takich jak: chodniki, ulice, zieleńce, przeznaczone do wspólnego użytku. Poza terenem lokalu psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.

19. Niedozwolone jest umieszczanie na balkonach (tarasach itp.) przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

20. Mieszkańcy obowiązani są do usuwania śmieci, a w zimie śniegu i lodu z balkonów i pomieszczeń przynależnych do ich lokali.

21. Parkowanie pojazdów motocyklowych i samochodowych jest dopuszczalne w miejscach do tego celu przeznaczonych.

22. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp., umieszczone na parapetach okien i balkonach, powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.

23. Podlewanie kwiatów powinno się odbywać w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe piętra lub na ulicę.

24. Z terenów przybłokowych można korzystać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem, a w szczególności na terenach zielonych nie wolno urządzić biwaków itp.

25. Zabrania się niszczenia urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe) oraz niszczenia zieleni t.j. drzew, krzewów, rabatki kwiatowych, trawy na zieleńcach, rabatkach oraz podwórzach przeznaczonych do wspólnego użytku.

26. Niedopuszczalne jest umieszczanie w części wspólnej nieruchomości tablic, ogłoszeń, plakatów, reklam bez zgody administracji.

B. PRZEPISY PORZĄDKOWE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU

1. W domach, w których są specjalne pomieszczenia przeznaczone do suszenia bielizny (suszarnie), mieszkańcy mogą korzystać z tych pomieszczeń w godz. od 7 do 21 w kolejności ustalonej w porozumieniu z innymi mieszkańcami lub wyznaczonej przez administrację domu.

2. Z pomieszczenia suszarni należy korzystać z należytą starannością, aby nie dopuścić do spowodowania uszkodzeń. Koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, pokrywa użytkownik. W czasie korzystania z suszarni należy pomieszczenie przewietrzyć, aby ściany i sufity nie były narażone na stałą wilgoć.

3. Po ukończeniu suszenia, mieszkaniowiec korzystający z suszarni, jest obowiązany sprzątnąć pomieszczenie suszarni.

4. Klucz do suszarni powinien się znajdować w miejscu uzgodnionym z mieszkańcami i dostępnym o każdej porze dnia.

5. Suszarnia (strych) służy wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów.

6. Do korzystania ze strychów, wózkowni, boksów itp., mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące korzystania z suszarni.

7. W budynkach, w których nie ma suszarni (strychu), administracja budynku w miarę możliwości może udostępnić mieszkańcom korzystanie z innego pomieszczenia, a w przypadku braku takiego pomieszczenia, może zezwolić na suszenie bielizny na podwórzu.

C. PRZEPISY PORZĄDKOWE DOTYCZĄCE PIWNIC (KOMÓREK)

1. Piwnice (komórki) są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu. Dostęp do piwnic (komórek) powinien być mieszkańcom stale zapewniany. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamknięte, administracja domu jest obowiązana zapewnić mieszkańcom dostęp do piwnic, zaopatrując ich odpłatnie w klucze.

2. Przy korzystaniu z piwnic (komórek) mieszkaniowiec jest obowiązany przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicach (komórkach) materiałów wybuchowych i łatwopalnych oraz używania otwartego światła (ognia).

3. Mieszkańcy nie mogą przechowywać w korytarzach piwnic jakichkolwiek przedmiotów.

4. Mieszkaniowiec, któremu przywieziono węgiel (koks, drzewo itp.) obowiązany jest natychmiast po zniesieniu go do piwnicy (komórki) oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone tym materiałem.

5. Mieszkańcy obowiązani są ochronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do ich lokalu (np. wodomierze, główne zawory wodociągowe itp.). Dostęp do tych urządzeń winien być udostępniony przez mieszkańca osobie upoważnionej przez administrację lub pracownikom przedsiębiorstw (zakładów) wodociągowych, gazowni itp.