

U M O W A Nr.....

(WZÓR)

zawarta w dniu 2012 r. w Rzeszowie pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. , 35-025 Rzeszów, ul. płk. L. Lisa-Kuli 13a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024220, wysokość kapitału zakładowego zł, NIP 813-00-16-044 zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje :

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z dostawą na terenie **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr** w Rzeszowie piasku w ilościm³ wraz z rozwiezieniem do piaskownic oraz wybraniem, wywiezieniem i zagospodarowaniem zanieczyszczonego piasku znajdującego się obecnie w piaskownicach zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu nieograniczonego Nr oraz wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Wykaz ilości piasku, który należy zakupić i rozwieść do piaskownic stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w § 1 w kolejności uzgodnionej z ROM-.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do nawiezienia piasku do danej piaskownicy bezpośrednio po wybraniu z niej piasku.
3. Zarówno czynności związane z wybraniem piasku z piaskownicy jak i nawiezieniem nowego piasku do piaskownicy wymagają każdorazowego potwierdzenia przez upoważnionego pracownika Rejonu Obsługi Mieszkańców.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w terminie **od 1 kwietnia 2012 do 25 kwietnia 2012 r.**

§ 4.

1. Za realizację zamówienia objętego niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie wynikające z oferty:
 - na wartość netto zł
słownie złotych:.....
 - na wartość brutto zł
słownie złotych:.....

2. Do wynagrodzenia netto został doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku likwidacji piaskownicy lub podjęcia przez Właścicieli nieruchomości decyzji o odejściu do innego Zarządcy, kwota zapłaty zostanie zmniejszona o wartość niewykonanej usługi na terenie przyległym do tego budynku.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki do uregulowania należności oraz zobowiązuje się do zapłaty należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie odbioru dokonanego przez upoważnionego pracownika Rejonu Obsługi Mieszkańców.

§ 6.

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1. zwłokę w oddaniu określonych robót w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. odstąpienie przez Zamawiającego od zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 7.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

1. zwłokę w przekazaniu terenu lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót objętych zleceniem w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zlecenia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca uporządkuje teren po wykonaniu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej na czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 10.

W przypadku zwłoki z wykonaniem umowy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych lub dostawy piasku zanieczyszczonego Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 11.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac w terminie określonym w umowie, odmawia wykonania prac, wykona prace wadliwie lub przy odbiorze zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające przyjęcie wykonanych robót, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 12.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13.

1. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 -ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :