

## U M O W A      Nr..... ( WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Rzeszowie pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. , 35-025 Rzeszów, ul. płk. L. Lisa-Kuli 13a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024220, wysokość kapitału zakładowego ..... zł, NIP 813-00-16-044 zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje :

.....

a

.....

.....

które reprezentuje:

.....

zwane dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści :

### § 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2012 roku na terenie **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr .....** w Rzeszowie prace związane z **czterokrotnym** koszeniem trawy łącznie z wywiezieniem i utylizacją odpadów zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu nieograniczonego Nr ..... oraz wykazem powierzchni do koszenia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy .

### § 2.

1. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o obowiązku rozpoczęcia koszenia, które powinno być zakończone w całości w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia potrzeby koszenia. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia najpóźniej w dniu następnym po otrzymaniu zgłoszenia.  
W przypadku gdy warunki atmosferyczne ( opady deszczu ) uniemożliwią wykonanie prac koszenia termin ulega przesunięciu o ilość dni w których wystąpiły opady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w kolejności uzgodnionej z ROM-.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia i wywiezienia skoszonej trawy w tym samym dniu, najpóźniej w dniu następnym, a do uprzątnięcia chodnika z trawy zaraz po skoszeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wysokość trawy po skoszeniu nie będzie wyższa niż 4 cm od podłoża.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania 2 ekip ( sprzęt, pracownicy ) .
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, nie uszkadzając istniejących nasadzeń oraz do dokładnego wykoszenia trawy przy obrzeżach zieleńców, krawężnikach, w rabatkach, wokół krzewów, drzew, lamp oświetleniowych, znaków drogowych, ławek, koszy na śmiecie, urządzeń zabawowych, piaskownic itp.

### § 3.

1. Za realizację zamówienia objętego niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową:
  - **wartość bez podatku VAT** ..... zł  
słownie złotych:.....
  - **wartość z podatkiem VAT** ..... zł  
słownie złotych:.....
2. Rozliczeniem za wykonane prace związane z koszeniem trawy łącznie z wywiezieniem i utylizacją będzie ilość wykoszonych arów terenu przemnożona przez cenę jednokrotnego koszenia jednego ara terenu.
3. **Cena z VAT-em** jednokrotnego koszenia jednego ara terenu wynosi .....zł.
4. W przypadku podjęcia przez Właścicieli nieruchomości decyzji o odejściu do innego zarządcy, kwota zapłaty zostanie zmniejszona o wartość niewykonanej usługi na terenie przyległym do tego budynku.

#### § 4.

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki do uregulowania należności oraz zobowiązuje się do zapłaty należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie odbioru dokonanego przez upoważnionego pracownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr .....

#### § 5.

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1. zwłokę w rozpoczęciu lub oddaniu określonych robót w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ,
2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ,
3. odstąpienie przez Zamawiającego od zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy .

#### § 6.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

1. zwłokę w przekazaniu terenu lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót objętych zleceniem w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ,
2. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy .

#### § 7.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

#### § 8.

1. Za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej na czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

### **§ 9.**

W przypadku zwłoki z przystąpieniem do realizacji umowy dłuższej niż 3 dni kalendarzowe lub zwłoki z wykonaniem umowy dłuższej niż 5 dni kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

### **§ 10.**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac w terminie określonym w umowie, odmawia wykonania prac, wykona prace wadliwie lub przy odbiorze zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające przyjęcie wykonanych robót, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

### **§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 12.**

1. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 13.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14.**

Umowę sporządzono w 3 -ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**